

**Phụ lục 71**  
**BẢNG GIÁ ĐẤT XÃ HÒA LẠC**

(Ban hành kèm theo Nghị quyết số     /2025/NQ-HĐND ngày    tháng    năm 2025  
của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang)

**A. ĐẤT Ở**

*Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
<b>1</b>	<b>Dự án, Khu dân cư</b>		
	- Tỉnh lộ 951 (ấp Hòa Lợi)	1.500	Sửa tên đường
	- Đất ở nông thôn tại trung tâm chợ xã		
	- Chợ Hòa Bình (Từ nhà ông Biểu đến Trạm Y tế)	2.000	
<b>2</b>	<b>Đất ở nông thôn tại các chợ còn lại (không phải chợ trung tâm)</b>		
	- Trung tâm chợ Thơm Rơm	1.500	
<b>3</b>	<b>Tiếp giáp đường tỉnh 951</b>		
	- Tuyến còn lại của Đường tỉnh 951	1.000	
	- Tuyến dân cư Phú Lạc (Trừ trung tâm chợ Thơm Rơm)	800	
	- Từ xã Bình Thạnh Đông - nhà ông Hai Biểu	800	
	- Đoạn từ trường Tiểu học “B” Hòa Lạc điểm phụ - Đường nước huyện đội	800	
	- Từ cống Phú Lạc đến cống 26 Tháng 3	800	
	- Tuyến dân cư Phú Hiệp - Hòa Lạc	880	
	- Tuyến dân cư 26/3 (Trừ nền mặt tiền giáp đường tỉnh 951)	500	

TT	Tên đường	Giá đất	Ghi chú
*	<b>Đất ở nông thôn tiếp giáp mặt tiền giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (sông Hậu, kênh cấp I, cấp II)</b>		
1	<b>Tuyến dân cư Hòa Lạc - Phú Thành (bờ Nam đường K16)</b>	1.200	
2	<b>Từ ĐT 951 - Tuyến dân cư Hòa Lạc Phú Thành</b>	1.500	
3	<b>Từ trung tâm hành chính xã - ranh xã Phú Thành (bờ Bắc đường K16)</b>	1.000	
4	<b>Nam kênh Phú Lạc</b>	250	
5	<b>Khu vực 2 bờ kênh Hòa Bình</b>	190	
6	<b>Đường đất cấp sông Hậu từ Nam Phú Lạc đến chùa Hòa Hưng</b>	300	
7	<b>Đường sông Hậu (từ kênh Phú Lạc đến kênh 26/3)</b>	600	
8	<b>Kênh bờ nam 26/3</b>	250	
9	<b>Kênh bờ bắc Phú Lạc</b>	250	
18	<b>Tuyến dân cư nam K16</b>		
	- Đường số 1	1.200	Bổ sung
19	<b>Tuyến tránh đường tỉnh 951</b>		
	- Từ cây xăng 34 - giáp xã Bình Thạnh Đông	500	Bổ sung
20	<b>Đường Đông 7 Bích</b>		Bổ sung
	- Từ đường k16 - giáp xã Bình Thạnh Đông	500	
21	<b>Các tuyến đường khác có nền đường <math>\geq 3m</math> được trải bê tông hoặc nhựa</b>	225	Bổ sung
22	<b>Các tuyến đường khác có nền đường <math>&lt; 3m</math> được trải bê tông hoặc nhựa</b>	180	Bổ sung
23	<b>Các tuyến đường còn lại</b>	150	Sửa tên đường

**B. ĐẤT NÔNG NGHIỆP***Đơn vị tính: 1.000 đồng/m<sup>2</sup>*

TT	Loại đất	Giá đất			Ghi chú
		Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3	
<b>I</b>	<b>Khu vực thuộc các ấp: Hòa An, Hòa Bình 1, Hòa Bình 2, Hòa Bình 3, Hòa Hưng 1, Hòa Hưng 2, Hòa Lộc, Hòa Hiệp, Hòa Lợi, Hòa Phát</b>				
<b>1</b>	<b>Đất trồng cây hàng năm, đất nuôi trồng thủy sản</b>				
	- Tiếp giáp đường tỉnh 951	69	55		
	- Tiếp giáp đường huyện, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu)	69	55		
	- Khu vực còn lại (Chỉ xác định một vị trí)	41			
<b>2</b>	<b>Đất trồng cây lâu năm</b>				
	- Tiếp giáp đường tỉnh 951	83	67		
	- Tiếp giáp đường huyện, lộ giao thông nông thôn, đường liên xã, giao thông thủy (kênh cấp I, cấp II, sông Hậu)	81	64		
	- Khu vực còn lại (Chỉ xác định một vị trí)	54			